M REAL ESTATE d.o.o.

**Uroša Martinovića, PIB 109516934. Mat.br. 21197033**

**tel: 066/332-992; 065/662-3984**

**REG BROJ 702**

**POSREDNIČKI UGOVOR** br.\_\_\_\_\_/16

**ZA ZAKUPODAVCA (u daljem tekstu Klijent)**

Zaključen \_\_\_.\_\_\_.2016. godine u Beogradu, između:

1. **M REAL ESTETE d.o.o.** (u daljem tekstu: POSREDNIK) s jedne strane, i

2. **Zakupodavca**-**Klijenta:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ul: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

mat.br. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: Klijent) s druge strane.

Klijent je angažovao **M REAL ESTETE d.o.o.** kao posrednika u pronalaženju Klijenata-Zakupaca za nekretninu koju poseduje u vlasništvu, na adresi:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **ČLAN 1.**

Iznos agencijske usluge na ime posredovanja je 50% u vrednosti prve mesečne rente za zakup i biće isplaćen odmah nakon potpisivanja ugovora između Zakupca (koga je posrednik pronašao i doveo) i Zakupodavca. UGOVOR VAZI 1 GODINU.

**ČLAN 2.**

U slučaju spora ili prevremenog raskida ugovora o zakupu, POSREDNIK ne snosi odgovornost i ima pravo da zadrži pun iznos provizije na ime ostvarene usluge.

 **ČLAN 3.**

U slučaju da Klijent ne izda nekretninu Klijentu-Zakupcu koga je posrednik doveo, nema nikakvu obavezu prema posredniku **M REAL ESTETE d.o.o. .**

U slucaju da Klijent izda svoju nekretninu Klijentima-Zakupcima (koje je Beostan doveo) bez prisustva posrednika, Klijent je dužan da POSREDNIKU **M REAL ESTETE d.o.o.** nadoknadi dogovorenu proviziju iz **Člana** **1.** ovog ugovora.

 **ZAKUPODAVAC: POSREDNIK-U IME AGENCIJE:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_